Enontekiö rakennusvalvonta
Arto Kantola
18.11.2026 § 58
www.lupapiste.fi

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 047-402-0040-0070
Uivelontie 3, 99490 KILPISJÄRVI
Koko tila
Kiinteistön nimi KORTTELI 65/2
Pinta-ala 1107 m²
Asemakaava Asemakaava 110703§38
Asemakaavan vuosi 2003

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen. Energiakaivo.

Rakennetaan vapaa-ajan asunto.

	Rak.nro	VTJ-PRT/käyttötark.	Toimenpide
Luvan rakennukset	6327	104300540J	uudisrakennus
Luvan rakennelmat	6328	Rakennelma	uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot	Rak.nro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	6327	RAK1: Uudisrakennus	110	110	535
	6328	Maalämpökaivo			

Rakennettava kerrosala 110 m²
Kokonaisala 110 m²
Tilavuus 535 m³

Poikkeus Perustelemme 10 prosentin poikkeamista rakennusoikeudesta myös tontin ja valmiin infrastruktuurin mahdollisimman tehokkaalla hyödyntämisellä sekä rakennuksen elinkaaren aikaisella ekologisuudella.

Kyseisellä tontilla on jo valmiina kattava kunnallistekniikka, tieyhteydet ja verkostot, joten tontin rakennuspaikkapotentiaalin täysimääräinen hyödyntäminen on resurssiviisasta maankäyttöä ilman uusia infrainvestointeja.

Vähäisen lisäalan mahdollistama tilojen monipuolisuus lisää rakennuksen muuntojoustavuutta ja erilaisia käyttömahdollisuuksia. Tämä varmistaa kiinteistön korkean käyttöasteen sekä pitkän elinkaaren, sillä rakennus pystyy mukautumaan joustavasti käyttäjien muuttuviin tarpeisiin vuosikymmenten aikana. Pitkäikäinen, muuntojoustava ja korkealla käyttöasteella toimiva rakennus vähentää tarvetta myöhemmille laajennuksille tai uusille rakennushankkeille, mikä tekee ratkaisusta myös rakentamisen kokonaisvaltaisen ekologisuuden ja hiilijalanjäljen kannalta erittäin perustellun.

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten

perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Täydentävät tarkastukset: Vastaava työnjohtajan tulee tehdä muut rakennusvaiheen katselmukset ja varmistaa katselmuspöytäkirjat (valvonta-asiakirja) allekirjoituksellaan ja päivämäärällä.

Muut lupaehdot

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on sähköiseen lupajärjestelmään (Lupapiste) toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat ja lujuuslaskelmat
- LVIS-suunnitelmat
- jätevesijärjestelmän suunnitelma
- hormisuunnitelmat sisältäen detaljipiirustukset läpivientien osalta

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa.

Rakennushankkeessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.

Rakennus ympäristöineen on kohtuullisessa ajassa saatettava asianmukaiseen kuntoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennukseen on asennettava Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaisesti palovaroitin/varoittimet.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, että

niiden käytöstä ei aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa.

Lämpökaivon suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Valtioneuvoston asetuksen 62 ja 63§:n ja Ympäristöoppaan /2013 Lämpökaivo-määräyksiä ja ohjeita (mm. suojaputken liittyminen kallioon).

Maalämpökaivon sijoituksessa tulee huomioida vaaditut etäisyydet tontin rajoista, rakennuksista ja muista porakaivoista. Ennen poraustyön aloittamista on laskelmalla varmistettava, että lämpökaivon mitoitus, tehollinen syvyys ja kpl-määrä, ovat riittäviä rakennuksen energiantarpeelle. Käytettävä lämmönsiirtoaine ei saa olla ympäristölle haitallista. Maalämpöporareiän porauksessa syntyvä liete ei saa kulkeutua katualueelle, jäte- tai sadevesiviemäriin eikä naapurin tontille.

Loppukatselmuksessa esitettävä maalämpöjärjestelmän raportti. Vastaava-työnjohtaja täyttää maalämpöporakaivon porausraportin, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan.
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 26.2.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus
tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna
30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan
tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Täydentävät ehdot:
Hankkeelle on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä vastuuhenkilö

Poikkeaminen:
Asemakaavan mukainen rakennusoikeus loma-asunnon osalta on 100 k-m2. Rakennusoikeus ylittyy 10 m2, eli 10%. Myönnetään vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta (AKL 58 ja RakL 59 §)

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 26.11.2026, jolloin sen katsotaan

tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026. Mikäli päätöksessä on kuitenkin myönnetty aloittamisoikeus, työt voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Enontekiön kunta 18.11.2026

Allekirjoittaja

Arto Kantola
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhakuaika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä (7) kuulutuksen julkaisusta 19.11.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Muutoksenhaun päättymispäivä 28.12.2026.
Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.
Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
1) päätös, johon haetaan muutosta;
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset
voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi
Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00